

**ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA
PICHINCHA
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL
(Expresado - U.S. dólares)
31 DE DICIEMBRE DE 2025**

	Notas	Diciembre 31, 2025
Activos:		
Fondos disponibles	4	63,825,927
Inversiones	5	325,869,709
Cartera de créditos, neto	6	359,189,114
Cuentas por cobrar, neto	7	39,241,842
Bienes realizables, adjudicados por pago, arrendamiento mercantil y no utilizados por la Institución	8	23,821,042
Propiedades, muebles y equipos, neto	9	17,103,765
Otros activos	10	<u>113,157,820</u>
Total activos		<u>942,209,220</u>
Pasivos y patrimonio de los accionistas:		
Pasivos:		
Obligaciones con el público	13	825,561,429
Obligaciones inmediatas		849,811
Cuentas por pagar	14	21,044,868
Obligaciones financieras	17	39,682,555
Otros pasivos	16	<u>2,934,074</u>
Total pasivos		<u>890,072,737</u>
Patrimonio de los accionistas:	18	
Capital social		8,572,500
Reserva legal y especial		43,694,029
Superávit por valuación		5,316
Resultados acumulados		<u>(135,362)</u>
Total patrimonio		<u>52,136,482</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>942,209,220</u>
Cuentas contingentes	20	23,486,807
Cuentas de orden	21	1,280,731,933



Juan Carlos Alarcón Chiriboga
Gerente General



Andrea Valle Ortiz
Contador General

Ver principales políticas contables y notas las cuales son parte integral de los estados financieros individuales.


ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS

(Expresado - U.S. dólares)

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Por el año terminado en,	Notas	Diciembre 31, 2025
Ingresos:		
Intereses y descuentos ganados	22	76,291,861
Comisiones ganadas	23	5,288,850
Utilidades financieras	24	4,278,548
Ingresos por servicios	25	2,776,147
Otros ingresos operacionales		1,860,562
Otros ingresos	26	3,915,814
		94,411,781
Gastos:		
Intereses causados	27	47,233,286
Comisiones causadas		509,421
Pérdidas financieras	28	5,644,106
Provisiones	12	6,810,009
Gastos de operación	29	31,818,269
Otras pérdidas operacionales		963,305
Otros gastos y pérdidas		618,927
		93,597,321
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		814,460
15% participación a trabajadores		122,169
Impuesto a la renta	15	428,307
		263,984
Utilidad neta del ejercicio		263,984



 Juan Carlos Alarcón Chiriboga
 Gerente General




 Andrea Valle Ortiz
 Contador General

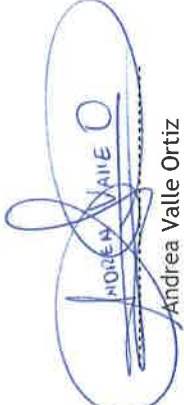
Ver principales políticas contables y notas las cuales son parte integral de los estados financieros individuales.

ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA
ESTADO INDIVIDUAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresado - U.S. dólares)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	Notas	Capital social	Reserva legal y especial	Superávit por valuación	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024		8,332,200	48,679,889	189,842	(377,865)	56,824,066
Aumento de capital	18	240,300	-	-	-	240,300
Utilidades 2024		-	21,481	-	(21,481)	-
Ventas activos revalorizados (hasta 2013)		-	(355)	-	-	(355)
Compensación de pérdidas Resol. SEPS-IGT-IGS-INSESF- INR-INGINT-2025-0013		-	(3,140)	(540,781)	-	(543,922)
Compensación de pérdidas autorización SEPS SEGÚN OFICIO NRO. SEPS-SGD- INR-2025-18261-OF		-	(5,003,846)	(195,296)	-	(5,199,142)
Ajuste por valuación de propiedades, muebles y equipos		-	-	29,643	-	29,643
Ajuste por valuación de inversiones en acciones		-	-	521,909	-	521,909
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	263,984	263,984
Saldos al 31 de diciembre de 2025		8,572,500	43,694,029	5,316	(135,362)	52,136,483


 Juan Carlos Alarcón Chiriboga
 Gerente General



 Andrea Valle Ortiz
 Contador General

Ver principales políticas contables y notas las cuales
 son parte integral de los estados financieros individuales.

ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA

ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO (Expresado - U.S. dólares) POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Por el año terminado en,	Diciembre 31, 2025
Flujo de caja de las actividades de operación:	
Intereses y descuentos ganados	76,291,861
Intereses y comisiones pagadas	(47,742,706)
Pagos operativos, impuestos y a empleados	(42,099,255)
Ingresos por servicios	2,776,147
Otros ingresos operacionales, netos	1,860,562
Otros ingresos (gastos), netos	6,669,704
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación, antes de cambios en activos y pasivos operacionales	<u>(2,243,688)</u>
 Cambios en activos y pasivos operacionales:	
Incremento de Obligaciones con el público	58,786,282
Disminución de Cartera de créditos	26,263,954
Reducción de Bienes adjudicados, por arrendar y recuperados	448,288
Incremento Inversiones Disponible para la venta	3,601,345
Incremento de Otros Activos	1,138,323
Aumento de Cuentas por Cobrar	(16,502,058)
Disminución de Cuentas por Pagar	(121,714)
 Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>71,370,731</u>
 Flujo de caja de las actividades de inversión:	
Incremento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento y de disponibilidad restringida	(98,752,421)
Incremento de Activos Fijos	115,695
Incremento de Derechos Fiduciarios, neto	(408,687)
 Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(99,045,413)</u>
 Flujo de caja de las actividades de financiamiento:	
Dividendos Pagados del ejercicio	(425)
Dividendos Recibidos	38,820
Incremento Certificados de Aportación	240,300
Incremento Obligaciones financieras	15,475,477
 Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	<u>15,754,172</u>
 Efectivo y equivalentes de efectivo	
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(11,920,510)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	75,746,437
 Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año (3)	<u>63,825,927</u>


 Juan Carlos Alarcón Chiriboga
 Gerente General


 Andrea Valle Ortiz
 Contador General

Ver principales políticas contables y notas las cuales
son parte integral de los estados financieros individuales.