


**ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA  
“PICHINCHA”**

**BALANCE GENERAL INDIVIDUAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2022</u>
<b>ACTIVOS</b>		
Fondos disponibles	3	66.781.466
Inversiones, neto	4	142.686.920
Cartera de crédito, neto	5	492.948.204
Cuentas por cobrar, neto	6	36.680.494
Bienes realizables, adjudicados por pago	7	19.505.810
Propiedades, muebles y equipos, neto	8	14.315.227
Otros activos	9	<u>107.369.371</u>
<b>Total activos</b>		<u>880.287.492</u>
<b>Cuentas de orden deudoras</b>	27	<u>1.308.426.472</u>
<b>PASIVOS</b>		
Obligaciones con el público	11	766.147.410
Obligaciones inmediatas		1.023.789
Cuentas por pagar	12	22.747.171
Obligaciones financieras	13	26.133.208
Otros pasivos	14	<u>3.488.193</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>819.539.771</u>
<b>PATRIMONIO</b>		
Patrimonio de los Socios	15	7.913.700
Reservas	15	46.369.501
Superávit por valuaciones	15	3.759.817
Resultados Acumulados		<u>2.704.703</u>
<b>Total patrimonio</b>		<u>60.747.721</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<u>880.287.492</u>
<b>Cuentas contingentes</b>	27	<u>28.387.868</u>
<b>Cuentas de orden acreedores</b>	27	<u>1.308.426.472</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
 Gerente General

  
 Andrea Valle Ortiz  
 Contador General


**ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA  
"PICHINCHA"**

**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2022</u>
Intereses y descuentos ganados	16	76.712.375
Intereses y descuentos causados	17	<u>(38.762.687)</u>
<b>Margen neto de intereses</b>		37.949.688
Comisiones ganadas	18	1.548.962
Utilidades Financieras	19	4.059.098
Ingresos por servicios	20	3.376.900
Comisiones causadas		(585.518)
Pérdidas financieras	21	<u>(6.137.158)</u>
<b>Margen Bruto Financiero</b>		40.211.972
Provisiones para activos de riesgo	10	<u>(8.540.514)</u>
<b>Margen neto financiero</b>		31.671.458
Gastos de operación	22	<u>(35.049.477)</u>
<b>Margen de Intermediación</b>		(3.378.019)
Otros ingresos operacionales	23	8.561.727
Otras pérdidas operacionales	24	<u>(1.976.488)</u>
<b>Margen operacional</b>		3.207.220
Otros ingresos y gastos no operacionales, neto	25	<u>1.697.575</u>
<b>Utilidad antes de participacion trabajadores e impuesto a la renta</b>		4.904.795
15% Participación trabajadores	26	(735.719)
Impuesto a la renta	26	<u>(1.464.373)</u>
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<u>2.704.703</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
Gerente General

  
Andrea Valle Ortiz  
Contador General


**ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA “PICHINCHA”**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Aporte de socios	Reservas Generales	Reserva Legal Irrepartible	Superávit por valuaciones	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 01 de enero de 2022	7.577.900	-	45.405.954	3.271.808	1.923.182	58.178.844
Aportes Socios - Emisión CDA	335.800	-	-	-	-	335.800
Distribución Dividendos	-	-	-	-	275.145	275.145
Reserva Legal Irrepartible	-	-	1.648.037	-	(1.648.037)	-
VPP Inversiones en Asociadas	-	(297.628)	-	-	-	(297.628)
Valuación portafolio inversiones	-	-	-	488.009	-	488.009
Valuación Propiedades y Equipo	-	(386.862)	-	-	-	(386.862)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	2.704.703	2.704.703
Saldo al 31 de diciembre de 2022	7.913.700	(684.490)	47.053.991	3.759.817	3.254.993	61.298.011

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


  
 Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
 Gerente General

  
 Andrea Valle Ortiz  
 Contador General

**ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA  
"PICHINCHA"**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2.022</u>
<b>Flujo de caja de las actividades de operación:</b>		
Intereses y descuentos ganados		76.712.375
Intereses y comisiones pagadas		(39.348.203)
Pagos operativos, impuestos y a empleados		(36.345.272)
Ingresos por servicios		3.376.900
Otros ingresos operacionales, netos		6.779.460
Otros ingresos (gastos), netos		<u>(529.099)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación, antes de cambios en activos y pasivos operacionales		10.646.161
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>		
Cambios en activos y pasivos operacionales:		
Incremento en Obligaciones con el Público		860.263
Incremento de cartera de créditos		(52.738.327)
Incremento de bienes adjudicados, por arrendar y recuperados		<u>(132.617)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación		(41.364.520)
<b>Flujo de caja de las actividades de inversión:</b>		
Efectivo recibido de inversiones mantenidas hasta el vencimiento y de disponibilidad restringida		33.311.956
Incremento de Activos Fijos	8	(261.898)
Venta de activos fijos	8	70.216
Aumento Derechos Fiduciarios, neto		<u>1.167.551</u>
Efectivo neto provisto en actividades de inversión		34.287.825
<b>Flujo de caja de las actividades de financiamiento:</b>		
Dividendos Pagados del ejercicio		(275.145)
Dividendos Recibidos		1.200.750
Incremento Certificados de Aportación		335.800
Incremento Obligaciones financieras		<u>9.623.511</u>
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento		10.884.916
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		3.808.221
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>62.973.245</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	3	<u>66.781.466</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Juan Carlos Alarcón Chiriboga  
Gerente General

  
Andrea Valle Ortiz  
Contador General