

# TÉRMINOS Y CONDICIONES

## LA CARTILLA DEL AHORRO

<b><u>VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN:</u></b>	Del 01 de noviembre de 2019 al 30 de abril de 2020
<b>FECHA DE INICIO COMUNICACIÓN:</b>	01 de noviembre de 2019
<b>FECHA DE FINALIZACIÓN COMUNICACIÓN</b>	30 de abril de 2020
<b>ALCANCE:</b>	Nacional

### **1. Mecánica:**

Participan todos los clientes de Mutualista Pichincha que durante el período de la promoción realicen las siguientes transacciones:

- Incremento del saldo promedio mensual en por lo menos \$USD. 150, durante los 6 meses de la promoción.

### **2. Premio LA CARTILLA DEL AHORRO**

Una casa prefabricada Casa Lista de 42 mt<sup>2</sup> con el sistema constructivo sismorresistente Casa Lista, que será construida sobre un terreno propio del ganador ubicado en Ecuador, exceptuando las Islas Galápagos, previo la verificación de la propiedad del terreno.

- a. La vivienda será entregada con las siguientes especificaciones y acabados:**

<b>1. ESTRUCTURA</b>		
<b>1.1. CIMENTACION</b>		
Contrapiso de hormigón armado, no incluye, desbanques, rellenos, muros de contención		
<b>1.2. CUBIERTA</b>		
Cubierta de fibro- cemento prepintada.		
Frisos de fibrocemento para dar volúmenes a la cubierta, estucados y pintados		
<b>1.3. MUROS PORTANTES</b>		
Mamposterías de placas de Hormigón prefabricado Portantes Sistema Casa Lista		
<b>1.4. ACABADOS ESTRUCTURA</b>		
-Contrapiso paletado en Fresco		
-Cielo raso falso de Gypsum		
-Mamposterías portantes (placas de cemento) al interior son forradas de Gypsum		
<b>2. REVESTIMIENTOS</b>		
<b>2.1. PAREDES INTERIORES</b>		
Paredes forradas en Gypsum, estucadas y pintadas, a excepción de los baños y cocinas, que serán enlucidos y forradas de cerámica en el área determinadas.		
Paredes exteriores chafadas y pintadas, con ciertos detalles de forramiento de cerámica tipo piedra.		
<b>2.2. CERAMICA EN PAREDES</b>		
Baño:	Ceramica 30 x 30 en paredes, fabricación nacional, h = 1.80 m en ducha , h 1.20 en zona de lavamanos e inodoro. Estuco y Pintura de caucho , color Blanco. (resto de paredes)	
Cocina:	Ceramica color ya tamaño a elegir, fabricación nacional, h = 0.60 m sobre mesón, según detalles, alisado y pintura, color Blanco (resto de paredes).	
<b>2.4. PAREDES EXTERIORES</b>		
Chafadas y pintadas.		
<b>3. ACABADOS DE PISOS</b>		
<b>3.1 PISOS CASAS</b>	Ceramica de 30 x 30 color a elegir en pisos, fabricación nacional un solo color en toda la casa	
Bordillo ducha	Ceramica 30 x 30 fabricación nacional el mismo color que el piso, tres lados e=5cm h=10cm	
Barrederas	De cerámica h = 0.10 m en todo el piso	
<b>4. SANITARIOS Y GRIFERÍA</b>		
<b>4.1. SANITARIOS:</b>		
BAÑO:	Aparatos sanitarios: Inodoro Roma económico color blanco Línea económica Lavamanos Gala con pedestal o similar	
COCINA:	Fregadero de un pozo, acero inoxidable con escurridera	
LAVANDERIA:	Únicamente punto de agua y de desagüe	
<b>4.2. GRIFERÍA Y ACCESORIOS:</b>		
GRIFERÍA:	Grifería económica para agua fría de fabricación nacional FV, o edesa lavamanos, fregadero y ducha	
<b>5.1. PUERTAS:</b>		
PUERTAS TAMBORADAS:	Las puertas interiores son tamboradas con MDF color cerezo o similar,	
PARA INTERIORES	Con estructura de tablero de MDF RH, laminados los cuatro lados con PVC cerezo o similar.	
<b>5.2. MUEBLES:</b>		
<b>5.2.1. MUEBLES DE COCINA:</b>		
MUEBLES BAJOS:	Estructura con placas de hormigón de Casa Lista Puertas inferiores Duraplac color blanco	
MESON DE COCINA	Meson prefabricado de hormigón, recubierto con cerámica DE 60 X 60	
<b>6. CARPINTERIA METALICA</b>		
<b>6.1. PUERTAS:</b>	Principal	Estructura Metálica tubo cuadrado - forrada con tal 1 lado (1.2mm)
	Cocina y Posterior	Estructura Metálica tubo cuadrado - forrada con tal 1 lado (1.2mm)
<b>6.1. CERRADURAS:</b>	Marca GEO Cromadas:	Llave seguro - Dormitorio master Llave (tipo baño)- Dorm. 1-2 y baño
	Cerradura de caja	Puerta principal Metálicas (1u), la puerta posterior es con pestillo y pasador
<b>6.2 VENTANAS ALUMINIO:</b>		
Perfiles:	Aluminio anodizado blanco	
Vidrio:	Vidrio Claro 4 mm de espesor.	
<b>7. INSTALACIONES.</b>		
<b>7.1 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
Instalaciones eléctricas de 110V y 120V, cableado en cable tipo plástiplo en paredes , placas veto plata, boquillas de plástico y tablero de circuitos de 6 ptos. con breakers, 1 pto de iluminación por espacio y dos puntos de tomacorrientes a excepción del baño que tiene un solo pto.. ducha eléctrica +oma 220V para la cocina		
<b>7.2. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>		
<b>7.2.1. INSTALACIONES AGUA POTABLE</b>		
Tubería de PVC 1/2 pulgada para agua fría (según diseño hidrosanitario)		
<b>7.2.2. INSTALACIONES SANITARIAS</b>		
Desagues, Sifones y Tubería diámetros de 4", 3" y 2" según diseño en PVC Reforzado, para Aguas Servidas. Tipo plastigama o similar.		
Ventilacion diámetros 2" según diseño en PVC. Cajas de revisión prefabricadas		
<b>7.2.3. INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS</b>		
<b>8. EXTERIORES</b>		
<b>8.2. RETIRO FRONTAL</b>	Frontal con chispa (patio frontal cubresuelos)	
<b>8.3. INGRESOS PEATONALES</b>	Placas de Hormigón 210kg/cm <sup>2</sup> e=3.5 cm 0.48 x 0.97	
<b>8.4. INGRESOS VEHICULARES</b>	Placas de Hormigón 210kg/cm <sup>2</sup> e=3.5 cm 0.61 x 0.97	

## b. Requisitos para la construcción:

- Terreno propio, limpio, nivelado, mejorado y compactado.

**c. La construcción de la vivienda no incluye:**

- Limpieza, y mejoramiento del terreno
- Planos aprobados ni permisos de construcción
- Acometidas de agua potable, alcantarillado, teléfonos, eléctricas

**3. Condiciones y Restricciones:**

- a) Se premiará a un ganador que haya realizado la transacción anteriormente descrita, previo el respectivo sorteo.
- b) El premio será entregado al cliente ganador o a su apoderado legal y no podrá ser canjeado por dinero en efectivo.
- c) El sorteo se lo realizará durante el mes de mayo del 2020 con los clientes que cumplan con las condiciones.
- d) La construcción de la vivienda se la realizará a nivel nacional exceptuando las Islas Galápagos, sobre un terreno de elección del ganador previo presentación de la escritura de propiedad o de la autorización de construcción del propietario del inmueble. Mutualista Pichincha se reserva el derecho de verificar la autenticidad de los documentos presentados.
- e) Si el ganador no posee un terreno, tendrá un plazo de 6 meses desde la notificación de que ha resultado ganador del sorteo para conseguir el espacio físico necesario para realizar la construcción. Caso contrario, si concluidos los 6 meses indicados el ganador no consiguiera el espacio físico para la construcción se declarará desierto el sorteo y se realizará un nuevo sorteo, con los clientes que califiquen para conocer el ganador de la casa.
- f) Participan en el sorteo los clientes que no presenten más de 1 día en mora en sus obligaciones desde la fecha límite de pago presentado en el último estado de cuenta previo al sorteo.
- g) No participan del Sorteo consejeros, representantes legales, funcionarios o empleados de Mutualista Pichincha, lo cual será verificado en el momento del sorteo.
- h) No participan personas jurídicas.

De considerarlo apropiado, Mutualista Pichincha se reserva el derecho de modificar las condiciones y restricciones para la presente promoción, lo cual se pondrá a conocimiento de todos los participantes por los mismos medios que se comunicó la misma.