

REQUISITOS PARA ECUATORIANOS QUE VIVEN EN EL EXTERIOR PARA ACCEDER A UN CRÉDITO HIPOTECARIO

REQUISITOS PARA EMIGRANTES EN ESTADOS UNIDOS:

Deudor y cónyuge (Si lo tuviere):

- Edad mínima: 23 años
- Edad Máxima: 65 años
- Estabilidad laboral:
 - Dependiente.- mínima de 1 año en el mismo trabajo o mayor a 3 meses en el trabajo actual y en trabajo anterior mayor a 9 meses , el lapso entre salida y entrada máximo un mes
 - Independiente.- mínimo en el negocio 2 años
- Estabilidad en el país de residencia: dos años

Requisitos para dependientes:

- Solicitud de Crédito (Estado de Situación Personal ESP formato Mutualista Pichincha)
- Copias legibles de cédula de identidad o pasaporte ecuatoriano vigentes
- Certificado de Identificación emitido por el Registro Civil en caso de presentar pasaporte o si el estado civil de la cédula es ambiguo
- Para clientes con condición legal REGULARIZADA, entregar fotocopia de la tarjeta de residencia Green Card o pasaporte americano o certificado de naturalización.
- Certificados originales de ingresos que indiquen tiempo cargo y remuneración mensual; o, copia de roles de pagos o cheques de pagos de los tres últimos meses.
- Certificados originales de otros ingresos (honorarios, contratos de arrendamiento, comisiones, etc.) si los tuviere.
- Copia del Income tax, completo.

- Cuatro referencias que vivan en el exterior (mismo país del cliente): dos referencias personales y dos referencias familiares (de no tener familiares en el exterior registrar referencias familiares del Ecuador) que se registran en el ESP y serán diferentes a los teléfonos del solicitante.
- Respaldos patrimoniales (pago predial en caso de poseer bienes inmuebles, matrículas de vehículos, certificados de inversión, etc.) cuando aplique.
- Documento donde se pueda validar el pago de préstamos, si los tuviere.
- Copia estados de cuenta bancarios (de los tres últimos meses).
- En caso de ser choferes adjuntar copia de licencia de conducir.
- Poder original a favor de la persona que representa al cliente (formato establecido por Mutualista Pichincha).
- Estado de situación personal lleno y firmado por el apoderado.
- Copias a color de cédula de ciudadanía, papeleta de votación y planilla de servicio básico del apoderado.

Para independientes los mismos documentos anteriores más:

- Dos referencias por escrito de proveedores que contengan: tiempo de relación comercial, producto, valor mensual, forma de pago, experiencia comercial
- Originales de referencias bancarias, comerciales (aplica para empresas).
- Copias de los extractos bancarios de los 6 últimos meses
- De acuerdo a la actividad de la empresa Mutualista Pichincha podría requerir mayor información.

Nota.-Todos los documentos deberán presentarse claros, legibles, sin tachones, ni enmendaduras. Mutualista Pichincha podrá solicitar documentación e información adicional de ser necesario.

REQUISITOS PARA MIGRANTES LEGALIZADOS EN EUROPA

(DEUDOR Y CÓNYUGE SI LO TUVIERE)

Edad Mínima: 23 años cumplidos

Edad máxima: 65 años

- Estabilidad laboral:
 - Dependiente.- mínima de 1 año en el mismo trabajo o mayor a 3 meses en el trabajo actual y en trabajo anterior mayor a 9 meses , el lapso entre salida y entrada máximo un mes
 - Independiente.- mínima en el negocio 2 años
- Estabilidad en el país de residencia: dos años

Requisitos para dependientes:

- Solicitud de Crédito (Estado de situación Personal ESP formato Mutualista Pichincha)
- Copias legibles de cédula de identidad o pasaporte ecuatoriano vigentes
- Certificado de Identificación emitido por el Registro Civil en caso de presentar pasaporte o si el estado civil de la cédula es ambiguo
- Fotocopia de la tarjeta residencia o documento de identidad vigentes del país donde resida (DNI o NIE para España)
- Documento donde se refleje la historia laboral del cliente (Hoja de Vida Laboral en España), actualizada a la fecha en que se evalúa el crédito. No podrá estar en prestación de desempleo o extinción.
- Copia de roles de pagos de los tres últimos meses
- Si el cliente reporta ingresos adicionales deberá presentar certificados actuales de sus patrones en el que conste la actividad que desempeña, salario, tiempo de trabajo, horario, firma, teléfonos de ubicación y copia del documento de identidad del patrono; o cartilla del banco de los seis últimos meses en el que se evidencie los

depósitos por sus salarios, giros al Ecuador o copias de los cheques cobrados por su salario

- Cuatro referencias que vivan en el exterior (mismo país del cliente): dos referencias personales y dos referencias familiares (de no tener familiares en el exterior registrar referencias familiares del Ecuador) que se registran en el ESP y serán diferentes a los teléfonos del solicitante.
- Respaldos patrimoniales (pago predial en caso de poseer bienes inmuebles, matrículas de vehículos, certificados de inversión, etc.) cuando aplique, en caso de tener hipoteca compartida se requiere una o copias de las escrituras
- Documento donde se pueda validar el pago de préstamos, si los tuviere.
- Cartillas de banco actualizadas o extracto bancario de los últimos tres meses.
- En caso de ser choferes adjuntar copia de licencia de conducir.
- Documento con el que se pueda validar el endeudamiento del cliente en el extranjero (buró de crédito del exterior, CIRBE en España)
- Poder original a favor de la persona que representa al cliente (formato establecido por Mutualista Pichincha).
- Estado de situación personal lleno y firmado por el apoderado
- Copias a color de cédula de ciudadanía, papeleta de votación y planilla de servicio básico del apoderado

Para independientes o autónomos los mismos anteriores más:

- Copia del Documento de Identificación de la Empresa (CIF para España)
- Dos referencias por escrito de proveedores que contengan: tiempo de relación comercial, producto, valor mensual, forma de pago, experiencia comercial.
- Originales de referencias bancarias, comerciales (aplica para empresas)
- Copias de los extractos bancarios de los 6 últimos meses
- Copias de las declaraciones de renta de los últimos dos años
- Alta en el IAE (impuesto a las actividades comerciales) para clientes que viven en España o su similar en otros países

Nota.- Todos los documentos deberán presentarse claros, legibles, sin tachones, ni enmendaduras. Mutualista Pichincha podrá solicitar documentación e información adicional de ser necesario.