

Mediante un convenio de redescuento de cartera,

MUTUALISTA PICHINCHA COLOCARÁ CRÉDITOS PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CON FONDOS DEL BANCO DEL ESTADO

- *Los créditos están disponibles para **constructores, promotores y usuarios finales**.*
- *Las **condiciones** para los créditos a constructores contempla: 80% de financiamiento, garantía hipotecaria del 120%, 6,5% de interés, a un plazo equivalente a la construcción de la obra (máximo cinco años) y tres años de gracia para el pago de capital. Para usuarios finales: 95% de financiamiento (vivienda única y de hasta USD 40.000), hasta 20 años plazo, a 4,88% de interés nominal.*

Quito, Julio 2015. Gracias a un convenio de redescuento entre el Banco del Estado (BdE) y Mutualista Pichincha, esta última institución inició la entrega de créditos hipotecarios para Vivienda de Interés Social (VIS). Este tipo de viviendas comprenden unidades valoradas en hasta USD 40.000. Los préstamos están disponibles para constructores, promotores y usuarios finales. De esta manera, ambas entidades suman fuerzas para promover la construcción y el acceso a la vivienda en los sectores más vulnerables de la sociedad.

El convenio de redescuento posibilita que el Banco del Estado, como banca de segundo piso, confiera fondos a Mutualista Pichincha para que otorgue créditos VIS. Bajo este mecanismo, el acuerdo comprende dos líneas de financiamiento, una para créditos al constructor y otra para créditos al usuario final. El monto total asciende a US\$ 30 millones que será entregado en diversas fases.

Los préstamos VIS para constructores contemplan las siguientes condiciones: hasta el 80% de financiamiento del costo total, siempre que se mantenga una garantía hipotecaria mínima del 120%; 6,5% de interés; plazo equivalente a la construcción de la obra, máximo cinco años; y, hasta tres años de gracia para el pago del capital. En cuanto a los créditos para usuarios finales: 95% de financiamiento (vivienda única y de hasta USD 40.000), hasta 20 años plazo, a 4,88% de interés (tasa nominal).

Para acceder al crédito VIS, el solicitante no debe poseer otra vivienda. El programa financia la adquisición de viviendas nuevas que no superen los USD 40.000, con un precio máximo por metro cuadrado de USD 890 y con una entrada del 5%, es decir, USD 2.000.

Bajo estas condiciones, la cuota mensual a pagar con un interés del 4,88% anual será aproximadamente de USD 250 y el ingreso familiar requerido de al menos USD 750.

En el caso de una vivienda de USD 30.000, con una entrada del 5%, es decir, USD 1.500, la cuota será de USD 186 y el ingreso familiar requerido de USD 560.

Cabe destacar que el crédito aplica para ecuatorianos residentes en el país y en el extranjero. Entre los principales requisitos para las personas con dependencia laboral son:

- Certificado de ingresos.
- Certificado de no poseer bienes inmuebles otorgado por el Registro de la propiedad.
- Declaración juramentada de no poseer vivienda.
- Para personas con negocio propio se requerirá: más lo anterior, copia del RUC o RISE y 2 referencias comerciales.

Los interesados deben acercarse a cualquier agencia de Mutualista Pichincha o llamar al 1700 mutualista. No se necesita ser cliente de Mutualista Pichincha.

De esta manera, Mutualista Pichincha que es una institución experta en la generación y administración de créditos para la construcción de proyectos inmobiliarios, especialmente aquellos que corresponden a los segmentos medio y medio bajo, se suma al objetivo de estimular la construcción y compra de vivienda de interés social, a través del financiamiento en condiciones preferentes.

Gracias al presente acuerdo, todas las familias que no cuentan con vivienda propia podrán tener una alternativa de financiamiento más accesible y confiable. Cabe destacar que este mecanismo de financiamiento requiere un importante esfuerzo por parte del Estado a través del aporte de fondos y del sistema financiero privado y de la economía popular y solidaria debido a la reducción de sus márgenes de ganancia.

De esta manera, Mutualista Pichincha ratifica su compromiso viviendista de promover el acceso a una casa propia para generar bienestar social.

Sobre Mutualista Pichincha

Mutualista Pichincha es una entidad financiera con finalidad social, cuya misión es entregar soluciones financieras e inmobiliarias eficientes, ejecutadas con Responsabilidad Social Empresarial. Para ello fomenta la vivienda y calidad de vida, alcanzable para todos. Sus ejes de acción giran en torno al servicio financiero e inmobiliario.

Para mayor información contáctese con:

*Gabinete de Prensa de Mutualista Pichincha
Taktikee Consultores de Comunicación*

Cristina Cacuango / Cecibel Aguilar

ccacuango@taktikee.com.ec

caguilar@taktikee.com.ec

Teléfonos: 2 6002006 /7/8/9 - Celular: 0984255-857

Comunicación Corporativa de Mutualista Pichincha

Arianna Cevallos

arianna.cevallos@mutualistapichincha.com

Celular: 0998863050 - 0987453149



Mutualista Pichincha
¿Tienes un sueño? Construyámoslo.