



Promovido por Fundación Bien Estar

DOCE POLÍTICAS PARA VIVIENDA SOCIAL PROPONEN ACTORES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Representantes del sector público, privado, ONGs y de la sociedad civil, relacionados con la Vivienda Social, dialogaron sobre doce propuestas para mejorar las políticas públicas sobre la vivienda de los ecuatorianos de menores recursos económicos.

El **Foro “Propuestas Viables de Políticas de Vivienda Social”** fue convocado por **Fundación Bien Estar, de Mutualista Pichincha**, como cierre de un Ciclo de Reflexiones Gerenciales que empezó en julio. Participaron como expositores el Gerente del Banco del Estado, Diego Aulestia; el Gerente de Mutualista Pichincha, Mario Burbano de Lara; el presidente del Colegio de Arquitectos, Alberto Andino y el Director de Bien Estar, Pablo Valencia.

Cada expositor presentó tres propuestas de políticas, ante autoridades nacionales y locales, Organizaciones No Gubernamentales, representantes gremiales y empresas privadas constructoras de vivienda social, con el propósito de generar un debate que lleve, en última instancia, a adoptar decisiones que favorezcan un efectivo acceso de la población vulnerable a la vivienda.

Estuvo presente en este evento el Ministro de Cultura, Ramiro Noriega, quien mencionó la importancia de fusionar la cultura con la vivienda social, creando pequeños espacios de bibliotecas en los diseños constructivos.

Las políticas planteadas

1. **Propuestas de políticas relacionadas al Financiamiento de la Vivienda Social: Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General de Mutualista Pichincha.**

- Crear un Fondo Permanente de financiamiento de vivienda social, que se abastezca de recursos automáticamente.
- Crear un Seguro de Riesgo de Crédito.
- Corregir el proceso judicial hipotecario para que la reposición del bien sea inmediata.



2. Propuestas para la gestión del suelo: Arq. Alberto Andino, Presidente del Colegio de Arquitectos, sede Pichincha.

- Creación de zonas especiales de desarrollo urbano
- Asistencia Técnica permanente a los moradores de parroquias urbanas y rurales
- Suelo creado, concesión onerosa del derecho de construir.

3. Propuestas relacionadas a la informalidad y acceso al suelo: Ec. Diego Aulestia, Gerente del Banco de Desarrollo del Estado (BEDE).

- Profundizar el análisis e investigación en el tema del hábitat, en general y el acceso al suelo, en particular.
- Reconociendo el alcance de la informalidad urbana, trabajar con los gobiernos locales en el diseño de estrategias aplicadas al territorio, especialmente en la regulación del uso del suelo.
- Incidir sobre la oferta de financiamiento desde las instituciones públicas para atenuar los “fallos de mercado” y recuperar para la sociedad la plusvalía generada por la inversión pública.

4. Propuestas relacionadas con el Acompañamiento a la Vivienda: Ec. Pablo Valencia, Director de Fundación Bien Estar.

- Que los promotores de proyectos de vivienda social incluyan obligatoriamente en ellos la puesta en marcha de proyectos sociales.
- Que los beneficiarios de proyectos de vivienda de interés social asistan a capacitación comunitaria para una adecuada convivencia.
- Armonizar las normas existentes en lo relacionado con condominios y áreas de vivienda.

Ana Maldonado Robles
Comunicación y Relaciones Públicas
Telf. 2979300 ext 2025 / 09 8549265

Quito, 26 de noviembre de 2009.