

# TÉRMINOS Y CONDICIONES

## LA CARTILLA DEL AHORRO

<b><u>VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN:</u></b>	Del 01 de noviembre de 2019 al 30 de abril de 2020
<b>FECHA DE INICIO COMUNICACIÓN:</b>	01 de noviembre de 2019
<b>FECHA DE FINALIZACIÓN COMUNICACIÓN</b>	30 de abril de 2020
<b>ALCANCE:</b>	Nacional

### **1. Mecánica:**

Participan todos los clientes de Mutualista Pichincha que durante el período de la promoción realicen las siguientes transacciones:

- Incremento del saldo promedio mensual en por lo menos \$150, durante los 6 meses de la promoción.

### **2. Premio LA CARTILLA DEL AHORRO**

Casa de 42 mt<sup>2</sup> con el sistema constructivo sismorresistente Casa Lista construida sobre un terreno propio ubicado en Ecuador, exceptuando las Islas Galápagos.

- a. La vivienda será entregada con las siguientes especificaciones y acabados:**

<b>1. ESTRUCTURA</b>		
<b>1.1. CIMENTACION</b>		
Contrapiso de hormigón armado, no incluye, desbanques, rellenos, muros de contención		
<b>1.2. CUBIERTA</b>		
Cubierta de fibro- cemento prepintada.		
Frisos de fibrocemento para dar volúmenes a la cubierta, estucados y pintados		
<b>1.3. MUROS PORTANTES</b>		
Mamposterías de placas de Hormigón prefabricado Portantes Sistema Casa Lista		
<b>1.4. ACABADOS ESTRUCTURA</b>		
-Contrapiso paletado en Fresco		
-Cielo raso falso de Gypsum		
-Mamposterías portantes (placas de cemento) al interior son forradas de Gypsum		
<b>2. REVESTIMIENTOS</b>		
<b>2.1. PAREDES INTERIORES</b>		
Paredes forradas en Gypsum, estucadas y pintadas, a excepción de los baños y cocinas, que serán enlucidos y forradas de cerámica en el área determinadas.		
Paredes exteriores chafadas y pintadas, con ciertos detalles de forramiento de cerámica tipo piedra.		
<b>2.2. CERAMICA EN PAREDES</b>		
Baño:	Ceramica 30 x 30 en paredes, fabricación nacional, h = 1.80 m en ducha , h 1.20 en zona de lavamanos e inodoro. Estuco y Pintura de caucho , color Blanco. (resto de paredes)	
Cocina:	Ceramica color ya tamaño a elegir, fabricación nacional, h = 0.60 m sobre mesón, según detalles, alisado y pintura, color Blanco (resto de paredes).	
<b>2.4. PAREDES EXTERIORES</b>		
Chafadas y pintadas.		
<b>3. ACABADOS DE PISOS</b>		
<b>3.1 PISOS CASAS</b>	Ceramica de 30 x 30 color a elegir en pisos, fabricación nacional un solo color en toda la casa	
Bordillo ducha	Ceramica 30 x 30 fabricación nacional el mismo color que el piso, tres lados e=5cm h=10cm	
Barrederas	De cerámica h = 0.10 m en todo el piso	
<b>4. SANITARIOS Y GRIFERÍA</b>		
<b>4.1. SANITARIOS:</b>		
BAÑO:	Aparatos sanitarios: Inodoro Roma económico color blanco Línea económica Lavamanos Gala con pedestal o similar	
COCINA:	Fregadero de un pozo, acero inoxidable con escurridera	
LAVANDERIA:	Únicamente punto de agua y de desagüe	
<b>4.2. GRIFERÍA Y ACCESORIOS:</b>		
GRIFERÍA:	Grifería económica para agua fría de fabricación nacional FV, o edesa favamanos, fregadero y ducha	
<b>5.1. PUERTAS:</b>		
PUERTAS TAMBORADAS:	Las puertas interiores son tamboradas con MDF color cerezo o similar,	
PARA INTERIORES	Con estructura de tablero de MDF RH, laminados los cuatro lados con PVC cerezo o similar.	
<b>5.2. MUEBLES:</b>		
<b>5.2.1. MUEBLES DE COCINA:</b>		
MUEBLES BAJOS:	Estructura con placas de hormigón de Casa Lista Puertas inferiores Duraplac color blanco	
MESON DE COCINA	Meson prefabricado de hormigón, recubierto con cerámica DE 60 X 60	
<b>6. CARPINTERIA METALICA</b>		
<b>6.1. PUERTAS:</b>	Principal	Estructura Metálica tubo cuadrado - forrada con tal 1 lado (1.2mm)
	Cocina y Posterior	Estructura Metálica tubo cuadrado - forrada con tal 1 lado (1.2mm)
<b>6.1. CERRADURAS:</b>	Marca GEO Cromadas:	Llave seguro - Dormitorio master Llave (tipo baño)- Dorm. 1-2 y baño
	Cerradura de caja	Puerta principal Metálicas (1u), la puerta posterior es con pestillo y pasador
<b>6.2 VENTANAS ALUMINIO:</b>		
Perfiles:	Aluminio anodizado blanco	
Vidrio:	Vidrio Claro 4 mm de espesor.	
<b>7. INSTALACIONES.</b>		
<b>7.1 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
Instalaciones eléctricas de 110V y 120V, cableado en cable tipo plástiplo en paredes , placas veto plata, boquillas de plástico y tablero de circuitos de 6 ptos. con breakers, 1 pto de iluminación por espacio y dos puntos de tomacorrientes a excepción del baño que tiene un solo pto.. ducha eléctrica +oma 220V para la cocina		
<b>7.2. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>		
<b>7.2.1. INSTALACIONES AGUA POTABLE</b>		
Tubería de PVC 1/2 pulgada para agua fría (según diseño hidrosanitario)		
<b>7.2.2. INSTALACIONES SANITARIAS</b>		
Desagues, Sifones y Tubería diámetros de 4", 3" y 2" según diseño en PVC Reforzado, para Aguas Servidas. Tipo plastigama o similar.		
Ventilacion diámetros 2" según diseño en PVC. Cajas de revisión prefabricadas		
<b>7.2.3. INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS</b>		
<b>8. EXTERIORES</b>		
<b>8.2. RETIRO FRONTAL</b>	Frontal con chispa (patio frontal cubresuelos)	
<b>8.3. INGRESOS PEATONALES</b>	Placas de Hormigón 210kg/cm <sup>2</sup> e=3.5 cm 0.48 x 0.97	
<b>8.4. INGRESOS VEHICULARES</b>	Placas de Hormigón 210kg/cm <sup>2</sup> e=3.5 cm 0.61 x 0.97	

## b. Requisitos para la construcción:

- Terreno propio, limpio, nivelado, mejorado y compactado.

**c. La construcción de la vivienda no incluye:**

- Limpieza, y mejoramiento del terreno
- Planos aprobados ni permisos de construcción
- Acometidas de agua potable, alcantarillado, teléfonos, eléctricas

**3. Condiciones y Restricciones:**

- a) Se premiará a un ganador que haya realizado la transacción anteriormente descrita.
- b) El premio será entregado al cliente ganador o a su apoderado legal y no podrá ser canjeado por dinero en efectivo.
- c) El sorteo se lo realizará durante el mes de mayo del 2020 con los clientes que cumplan con las condiciones.
- d) La construcción de la vivienda se la realizará a nivel nacional exceptuando las Islas Galápagos, sobre un terreno de elección del ganador previo presentación de un documento legal de propiedad o de autorización de construcción del propietario de este.
- e) Si el ganador no posee un terreno, tendrá un plazo de 6 meses desde la notificación para conseguir el espacio físico necesario para realizar la construcción.
- f) Participan en el sorteo los clientes que no presenten más de 1 día en mora desde la fecha límite de pago presentado en el último estado de cuenta previo al sorteo.
- g) No participan del Sorteo consejeros, representantes legales, funcionarios o empleados de Mutualista Pichincha, lo cual será verificado en el momento del sorteo.
- h) No participan personas jurídicas.

De considerarlo apropiado, Mutualista Pichincha se reserva el derecho de modificar las condiciones y restricciones para la presente promoción, lo cual se pondrá a conocimiento de todos los participantes por los mismos medios que se comunicó la misma.